

Avviso pubblico per l'espletamento di procedura negoziata previa pubblicazione di una manifestazione di interesse per "Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (C49G20000060005)"

(art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

PREMESSA	2
ART. 1 - FINALITA'	3
ART. 2 - OGGETTO	3
ART. 3 - IMPORTO AFFIDAMENTO	4
ART. 4 - TERMINE DI ESECUZIONE	4
ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE E REQUISITI	4
ART. 6 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	5
ART. 7 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI	5
ART. 8 - VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	6
ART. 9 - MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE	6
ART. 10 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	8
ART. 11 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	8
ART. 12 - PUBBLICAZIONE AVVISO	9
ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	9

PREMESSA

Con Determina a contrarre n°20 del 21 gennaio 2026 (n°33 reg. gen.) il Comune di Basciano (Teramo) ha deciso di dare avvio alla procedura per l'affidamento di: **“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (CUP C49G20000060005)”**, con ricorso alla procedura negoziata previa pubblicazione di una manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2026, come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 Dicembre 2024, n°209.

L'affidamento avviene mediante procedura negoziata previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, con applicazione del criterio del prezzo più basso, e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 Dicembre 2024, n°209.

L'appalto dell'importo complessivo di €. **1.680.000,00**, viene finanziata con Ordinanza n°109 del 23 Dicembre 2020, ex OCSR n.56 del 10 maggio 2018, e tale importo risulta annotato al Capitolo **2842/10** denominato **“Riparazione ex Scuola Materna in piazza del Municipio Cap. E 561/10”** del corrente bilancio 2026, gestione residui.

Il presente avviso vale quale avvio della consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice.

Gli operatori economici che intendono essere invitati alla citata procedura negoziata devono manifestare il loro interesse con le modalità indicate nel presente avviso, ovvero mediante l'invio a mezzo PEC al seguente indirizzo:

postacert@pec.comune.basciano.te.it

Nella successiva fase di gara, poiché il Comune di Basciano (Teramo) non dispone di una propria piattaforma informatica e-procurement, si avvale della piattaforma “www.acquistinretepa.it”, gestita da Consip S.p.A..

Ogni Operatore Economico che risulti avere i requisiti tecnici ed economici, che saranno meglio evidenziati in seguito ed che intenda formalizzare la propria manifestazione di interesse, per essere preso in considerazione ai fini della presente procedura di affidamento, è invitato ad inviare la propria candidatura esclusivamente mediante l'invio a mezzo PEC al seguente indirizzo: postacert@pec.comune.basciano.te.it

Stazione appaltante

Comune di Basciano (Teramo) con qualificazione di altra stazione appaltante

Piazza del Municipio n°1

64030 BASCIANO (TE)

Partita IVA 00485070676

e-mail: ufficio.tecnico@comune.basciano.te.it

PEC: postacert@pec.comune.basciano.te.it

CUP: C49G20000060005

Luogo di esecuzione: Comune di Basciano (Teramo)

Responsabile unico del progetto: Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il geom. Donato D'Evangelista, che si avvarrà del supporto al RUP, arch. Filomena Sperandii, nominati con Delibera di Giunta Comunale n°121 del 28 Dicembre 2024, esecutiva ai sensi di Legge.

In applicazione dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016, la presente procedura è soggetta al controllo preventivo da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), nei termini stabiliti dall'art. 3 del vigente Accordo di Alta Sorveglianza.

ART. 1

FINALITA'

Il presente avviso informativo è pubblicato dal Comune di Basciano (Teramo), in aderenza al disposto dell'art.50 comma 2 bis del D.lgs. n°36/2023, per portare all'attenzione di tutti i potenziali operatori economici interessati il proprio ruolo di Stazione Appaltante di ***“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (CUP C49G20000060005)”*** e di conseguenza della necessità di redigere un elenco di imprese tra le quali individuare quelle che in numero minimo di dieci o più saranno chiamate a partecipare ad una gara negoziata previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, per l'effettuazione dei predetti lavori.

La pubblicazione dell'Avviso e la formazione dell'elenco, pertanto, hanno valore al tempo stesso ricognitivo delle imprese che ritengono di disporre dei requisiti tecnici ed economici per l'effettuazione dei predetti lavori, nonché informativo delle esigenze del Comune di Basciano (Teramo) e della necessità di acquisire manifestazione di interesse a ricevere l'incarico di effettuare i lavori.

L'Avviso assolve pertanto a funzioni di sensibilizzazione, pubblicità e trasparenza connesse a lavori da effettuare su edifici pubblici sottoposti al Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n°36/2023, nonché alle specifiche norme derogatorie contenute nelle Ordinanze Speciali adottate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Si precisa che il presente avviso non funge da mezzo di indizione di gara.

Si precisa che il contenuto del presente avviso non costituisce vincolo amministrativo per il Comune di Basciano (TE).

ART. 2

OGGETTO

La formazione dell'elenco sarà funzionale alla scelta degli Operatori Economici che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori con il criterio del prezzo più basso sugli importi risultanti da CME e QTE del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n°81 del 17 Settembre 2024, esecutiva ai sensi di Legge. L'appalto, a cui i soli Operatori Economici individuati verranno invitati a partecipare, avrà per oggetto l'esecuzione di: ***“Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (CUP C49G20000060005)”***.

Le lavorazioni oggetto del presente appalto appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG1	si	1.000.233,19	74,37	prevalente	si
Impianti idrico sanitario	OS3	no	30.413,46	2,26	scorporabile	si
Impianti elettromeccanici	OS4	no	28.944,00	2,15	scorporabile	si
Demolizioni	OS23	no	116.079,32	8,63	scorporabile	si
Impianti termici e di condizionamento	OS28	no	97.419,14	7,24	scorporabile	si
Impianti elettrici	OS30	no	71.893,71	5,35	scorporabile	si
Sommano complessivamente			1.344.982,82			

ART. 3

IMPORTO AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta assoggettati a ribasso ammonta ad € **1.344.982,82**, + IVA come per Legge, di cui € **266.919,17**, + IVA come per Legge, per costi della manodopera, oltre ad € **15.060,94**, + IVA come per Legge, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 4

TERMINE DI ESECUZIONE

La durata dell'appalto è di giorni **720** (settecento venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. In caso di maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale ai sensi dell'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5

SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE E REQUISITI

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, ai sensi degli artt. 65, 67, 68 del Codice.

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 30 e seguenti dell'Allegato II.12 al Codice.

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri che saranno specificati nella lettera di invito.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che ai sensi della normativa vigente applicabile:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice;
- siano iscritti all'**Anagrafe antimafia degli esecutori** di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. o che abbiano presentato domanda di iscrizione al medesimo elenco, da comprovare mediante dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 2000;
- siano in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68;
- siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere.

Costituisce causa di esclusione, per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.

È fatto divieto agli operatori economici di presentare più manifestazioni di interesse contemporaneamente per la presente procedura in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio in forma singola).

ART. 6

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, che verrà avviata successivamente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, compilando e sottoscrivendo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, il modello di domanda predisposto e allegato alla presente (Allegato A).

Non sono considerate valide le domande presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso.

Il Sistema non accetta manifestazioni di interesse presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione. Le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della domanda entro il termine previsto.

La domanda è sottoscritta digitalmente come segue:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta, digitalmente, dal consorzio medesimo.

La domanda, redatta sul modello allegato (Allegato A), dovrà essere inviata entro:

le ore 23:59 del giorno 17 febbraio 2026.

Le domande pervenute in ritardo non verranno prese in considerazione.

È ammessa domanda successiva, a sostituzione della precedente, purché pervenuta entro il termine di scadenza.

Tutta la documentazione relativa al progetto esecutivo è consultabile e scaricabile al seguente link:

<https://actafile.comune.basciano.te.it/actafile/folder.php?token=tqNbLY02yr>

ART. 7

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Sarà possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da inoltrare esclusivamente via PEC all'indirizzo postacert@pec.comune.basciano.te.it, riportando nell'oggetto la seguente dicitura:

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 1.000.000,00 Euro ed inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento di: "Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (C49G20000060005)" – RICHIESTA CHIARIMENTI

Tutte le richieste potranno essere trasmesse fino a due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse.

ART. 8

VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le Manifestazioni di Interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal Responsabile Unico del Progetto, eventualmente coadiuvato dai collaboratori del gruppo di supporto.

L'istruttoria sarà mirata a verificare l'iscrizione degli Operatori Economici all'anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 D.L. 189/2016 nonché il possesso dell'attestazione SOA per le categorie e classifiche indicate nel presente avviso.

Lo stesso RUP, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà al termine delle operazioni alla redazione dell'elenco degli Operatori Economici ammessi.

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni richieste è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine sopra specificato o nel caso di documentazione integrativa incompleta o insufficiente, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Il Comune di Basciano (Teramo), ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, si riserva altresì la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

ART. 9

MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

La presente indagine di mercato, svolta ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice, è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra, senza però ingenerare negli stessi operatori alcun affidamento al successivo invito alla procedura.

Il presente Avviso, pertanto, non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara pubblica, né richiesta di offerta.

Il presente Avviso, inoltre, non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, in quanto l'affidamento verrà disposto in seguito all'espletamento della procedura negoziata che avrà inizio con l'invio della Lettera di invito.

Verranno invitati alla procedura di gara almeno **dieci operatori economici**.

Si precisa che qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a dieci, la stazione appaltante procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori idonei, anche se in numero inferiore a cinque.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a dieci, la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base di criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, nonché con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Si applicheranno in ordine successivo i seguenti criteri:

1. Fatturato globale dichiarato nei tre anni precedenti, pari almeno al valore dell'appalto;
L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, il fatturato globale per lavori espletati nell'ultimo triennio (2023 - 2024 - 2025) antecedente la pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse (da comprovare successivamente mediante esibizione di bilanci o estratti di bilanci corredati della relativa nota di deposito, Modello Unico o Dichiarazione IVA), specificando che non saranno prese in considerazione candidature con fatturato globale dell'ultimo triennio di importo inferiore all'importo dei lavori dell'intervento in questione.
2. Specifiche esperienze maturate nei cinque anni precedenti in lavori analoghi, per un importo almeno pari all'importo lavori oggetto della procedura negoziata.
L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 46, 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, il numero e l'importo dei lavori nella categoria OG1, classifica III bis e superiore eseguiti regolarmente e con buon esito con avvio ed ultimazione nell'ultimo quinquennio (2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025) antecedente la pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse (da comprovare successivamente mediante l'esibizione di copia conforme dei Certificati di Esecuzione Lavori), specificando che saranno presi in considerazione candidature con uno o più lavori, ciascuno di importo non inferiore all'importo dei lavori nella citata categoria OG1 dell'intervento in oggetto.

In caso di raggruppamenti/consorzi o altre ipotesi di concorrenti con identità plurisoggettiva i criteri di cui ai precedenti punti 1. e 2. sono da valutarsi cumulativamente per tutti i componenti.

In applicazione del primo criterio, questa stazione appaltante, nel caso in cui gli O.E. risultanti dall'elenco siano **in numero superiore a dieci**, procederà ad individuare i dieci O.E. da invitare selezionandoli nel modo seguente:

- a) Tre (3) O.E. tra quelli che avranno dichiarato un fatturato compreso tra l'importo a base di gara ed inferiore al doppio dell'importo a base di gara.
- b) Quattro (4) O.E. tra quelli che avranno dichiarato un fatturato pari o superiore a due volte l'importo a base di gara e inferiore a tre volte l'importo posto a base di gara;
- c) Tre (3) O.E. tra quelli che avranno dichiarato un fatturato pari o superiore a tre volte rispetto all'importo a base di gara.

In caso in cui i candidati del singolo gruppo siano in numero inferiore a quello indicato, saranno invitati alla successiva procedura di gara tutti gli operatori del gruppo in esame e la quota residuale prevista nel numero sopra indicato sarà trasferita al gruppo con maggiore numerosità di candidati.

Nell'ipotesi in cui, anche applicando il primo criterio, non sia possibile individuare dieci imprese da invitare perché quelle in possesso del predetto requisito risultassero in numero maggiore, la Stazione Appaltante opererà un'ulteriore cernita sulla base del maggior numero di esperienze maturate e documentabili nell'effettuazione di lavori nella categoria OG 1 di valore pari o superiore all'importo dei lavori del presente appalto, sino a ricondurre il numero degli operatori del gruppo al numero previsto. In caso di ulteriore parità e mancato raggiungimento del numero di operatori pari a dieci,

si darà precedenza agli operatori che abbiano conseguito esperienze pregresse di cui al punto 2. di valore complessivo maggiore, precisando che alla determinazione di tale valore complessivo concorrono unicamente le opere con importo lavori nella categoria OG1 almeno pari all'importo lavori del presente appalto.

Qualora, nonostante l'applicazione dei due criteri indicati, non si riuscisse a restringere a dieci il lotto degli O.E. da invitare, al fine di evitare di prolungare oltre tempi ragionevoli la procedura di selezione dell'impresa aggiudicataria, si procederà mediante sorteggio.

Tutte le operazioni verranno verbalizzate e gli stessi verbali verranno pubblicati secondo i tempi e le modalità previste dal Codice dei contratti.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, resta inteso che, per gli O.E. invitati alla procedura negoziata vera e propria, la documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, nonché il procedimento di aggiudicazione saranno meglio specificati nel Disciplinare di Richiesta di Offerta e relativa documentazione che saranno inviata agli operatori economici invitati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non procedere con la seconda fase ad inviti;
- di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto.

La predetta decisione sarà comunicata con le medesime modalità del presente avviso.

Si precisa che, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica degli operatori economici, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandatarî (capogruppo) di un RTI con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso;
- gli operatori economici ammessi ed invitati in qualità RTI, ferma restando la immutabilità dell'impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti i prescritti al presente Avviso;
- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole non potranno presentare offerte quali mandanti di un RTI con altra impresa singola già ammessa ed invitata o di un RTI già ammesso ed invitato.

Si precisa che, in sede di presentazione dell'offerta, tutte le nuove imprese mandanti dovranno produrre tutta la documentazione prescritta dalla Richiesta di offerta e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

ART. 10

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse.

Saranno invitati alla procedura negoziata almeno dieci O.E. individuati secondo i criteri di cui all'art. 9 del presente Avviso.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso.

ART. 11

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n°36/2023:

1. Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti,

in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

2. Nei casi di cui al comma 1, primo periodo, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

Si porta a conoscenza che il metodo per l'individuazione delle offerte anomale sarà il “Metodo A”.

ART. 12

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Basciano (Teramo);
- all'albo pretorio online del Comune di Basciano (Teramo);
- sulla piattaforma GEDISI.

La scadenza è fissata alle **ore 23:59** del giorno **17 febbraio 2026**.

ART. 13

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Allegati:

- Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (Allegato A)

Basciano, 28 gennaio 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(geom. Donato D'Evangelista)